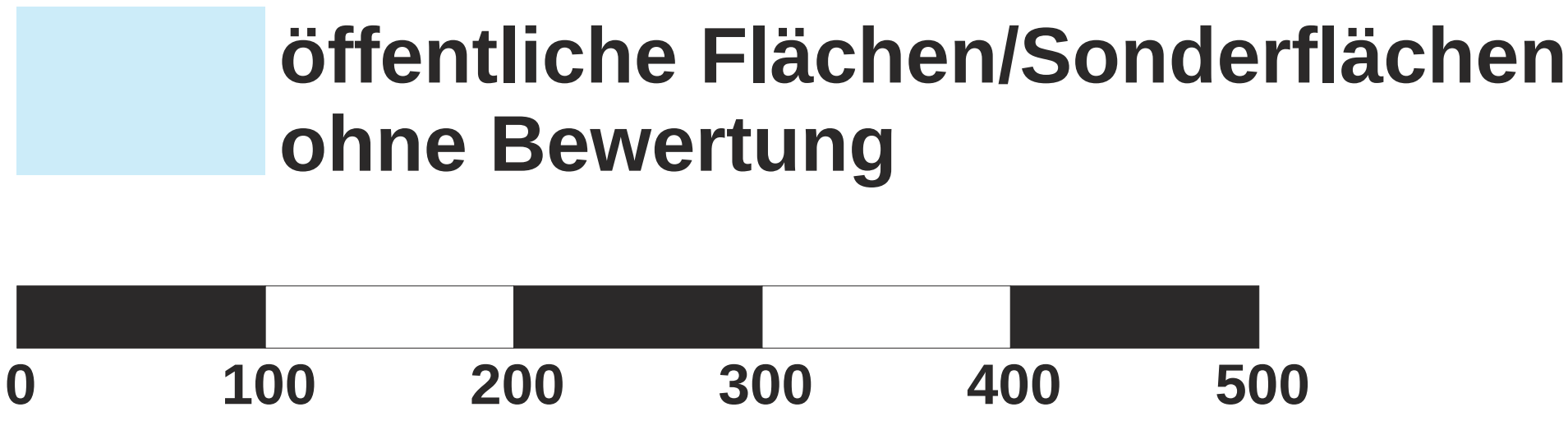
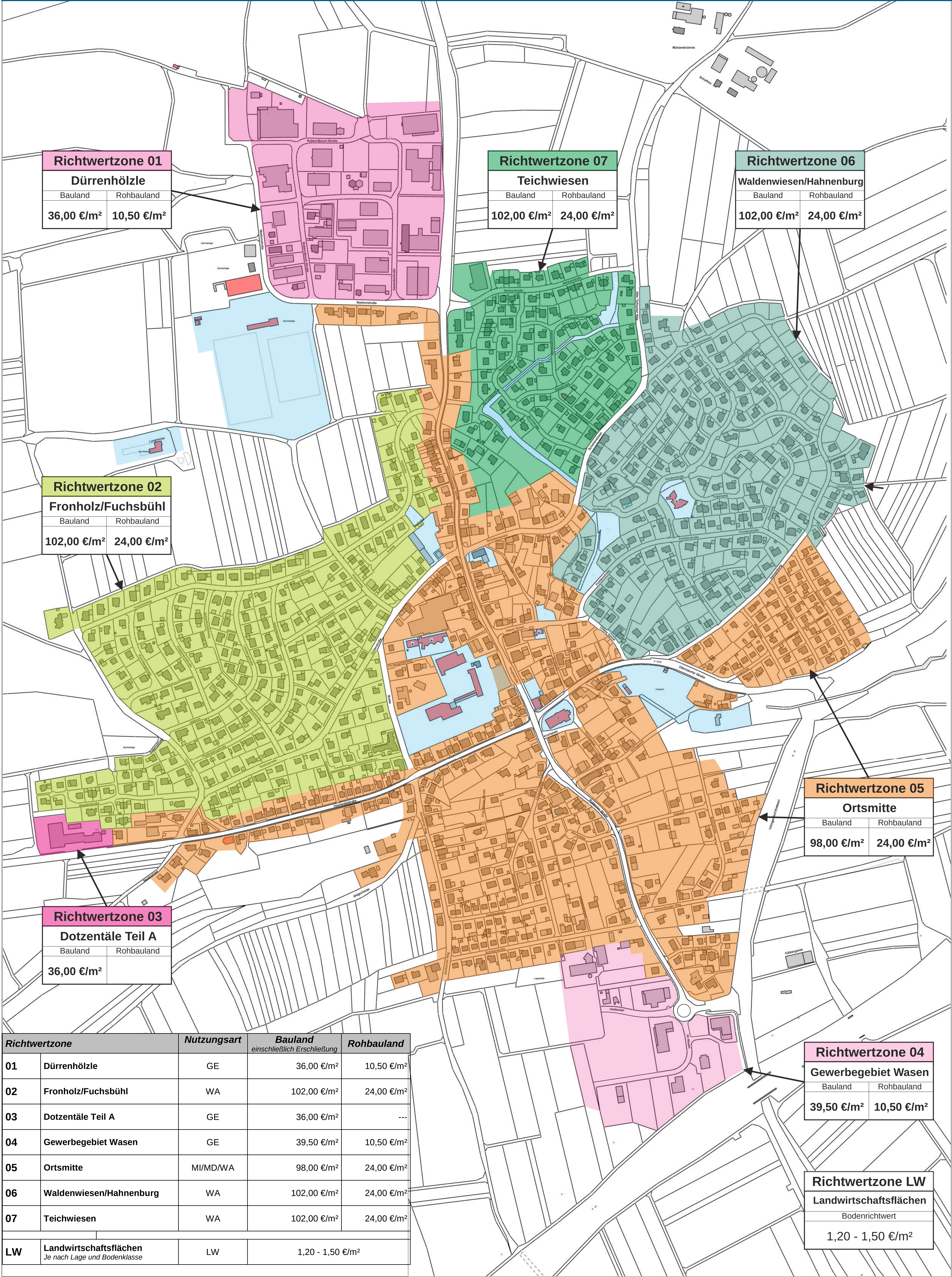


Bodenrichtwerte zum 31.12.2014

Übersichtskarte



Der Gutachterausschuss der Gemeinde Villingendorf hat durch Beschluss vom 28.07.2015 auf der Grundlage der Kaufpreissammlung die Bodenrichtwerte für die Gemeinde Villingendorf zum 31.12.2014 ermittelt.

Die Bodenrichtwerte haben keine bindende Wirkung und sollen als Orientierungshilfen dienen. Ansprüche gegenüber der Gemeinde oder anderen Trägern öffentlicher Aufgaben lassen sich daraus nicht ableiten.

Der Bodenrichtwert ist der durchschnittliche Lagewert des Bodens für eine Mehrheit von Grundstücken innerhalb eines abgegrenzten Gebiets (Bodenrichtwertzone), die nach ihren Grundstücksmerkmalen, insbesondere nach Art und Maß der Nutzbarkeit weitgehend übereinstimmen und für die im Wesentlichen gleiche allgemeine Wertverhältnisse vorliegen. Er ist bezogen auf den Quadratmeter Grundstücksfläche eines Grundstücks mit den dargestellten Grundstücksmerkmalen (700 m², erschlossen, 1 bzw. 2-geschossige Bauweise = Bodenrichtwertgrundstück).

Villingendorf, 28.07.2015